



Kanepi Vallavalitsus
vald@kanepi.ee
Turu põik 1
63101, Põlva maakond, Kanepi vald,
Kanepi alevik

Teie 31.03.2026

Meie 12.04.2026 nr 7.1-2/26/1667-6

Pärli kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Põlva maakonna Kanepi valla Hino küla Pärli kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 532201, EHR kood nr 121450781).

Kinnistu (katastritunnus 28401:001:1340) asub riigitee nr 18213 Ritsiku-Hino tee (edaspidi *riigitee*) ca km 1,88-1,95 kaitsevööndis. Riigitee aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus antud teelõigul 2024. aasta andmetel on 33 sõidukit ning kehtib kiirusrežiim 90 km/h.

Ehitusluba antakse üksikelamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Helene Leht poolt koostatud töö nr 12/0825 „Pärli eramu. Pärli, Hino küla, Kanepi vald, Põlva maakond.“, eelprojekt, versioon 27.03.2026 v02.

Jätsime Pärli kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata ning edastasime märkused projekti korrigeerimieks 18.02.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/1667-2 (edaspidi *märkused*). Enne ehitusloa väljastamist palume täiendada projekti asendiplaani vastavalt meie märkuste p 1 ja 2.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame ehitusloa eelnõu** ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile **tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimustega:**

1. Riigitee ca km 1,942 omavoliliselt rajatud ristumiskoht on seadustatud hiljemalt enne Pärli kinnistule kavandatavale üksikelamule kasutusloa väljastamist vastavalt meie 24.03.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/1667-4 edastatud nõuetele.
2. Riigitee ristumiskoha nähtavuskolmnurkade alale ei tohi kavandada nähtavust piiravaid objekte, sh ka mitte elektri liitumispunkti.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva ja seadustatavad juurdepääsutee kaudu.
2. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekterimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 082512_EP_AA-3-01_Seletuskiri_v02
2. 082512_EP_AS-4-01_Asend_v02

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee